JF CONSTRUCCIONES | Expediente de obra

Guía preparatoria por municipio · noviembre de 2026

Esta lista organiza una consulta inicial. No es un listado oficial exhaustivo ni acredita permisos. La autoridad municipal confirma requisitos, costos y procedimiento según uso, ubicación y alcance de cada proyecto.

Antes de pedir una revisión

☐ Municipio y ubicación del predio. No compartas dirección exacta en publicaciones.

☐ Documentos disponibles que acrediten propiedad o autorización para intervenir.

☐ Planos disponibles, superficie, niveles y descripción de los cambios.

☐ Licencias, uso de suelo y autorizaciones anteriores, si existen.

☐ Fotografías actuales y etapa: planeación, iniciada, ampliación o regularización.

☐ Identifica documentos que faltan; no los des por innecesarios.

Querétaro

Confirma que el predio pertenece al municipio, no solo al estado. Consulta elegibilidad del procedimiento de obra y las condiciones de una ventanilla simplificada.

Consulta oficial: https://municipiodequeretaro.gob.mx/

Corregidora

Reúne antecedentes de propiedad, uso y autorizaciones previas. Distingue obra nueva, ampliación y regularización. No uses requisitos del municipio de Querétaro como sustituto.

Consulta oficial: https://www.corregidora.gob.mx/

El Marqués

Define uso habitacional, comercial o industrial. Identifica cargas, instalaciones especiales y restricciones del predio. El uso y la operación cambian el alcance de la revisión.

Consulta oficial: https://elmarques.gob.mx/

San Juan del Río

Reúne antecedentes y permisos del inmueble. Consulta restricciones de ubicación y protección patrimonial antes de modificar fachadas o estructuras.

Consulta oficial: https://www.sanjuandelrio.gob.mx/

Preguntas para tu cita con el DRO

¿Cuál es el procedimiento aplicable? ¿Qué documentos faltan? ¿Qué estudios se requieren? ¿Qué incluye el servicio profesional y qué se cotiza aparte? ¿Cuáles son los derechos municipales y quién los paga?

Ante una clausura: respeta las medidas, conserva el acta y no retires sellos ni reinicies trabajos. Consulta al profesional y a la autoridad.

Ingeniero civil y D.R.O. Jorge L Sánchez · Diego Rivera No. 11, Col. Alcanfores, Querétaro. Lunes a viernes: 10:00–14:00 y 16:00–18:00, previa cita.

https://droqueretaro.site · Herramienta gratuita HonoDRO. Sus resultados son estimaciones, no cotizaciones ni autorizaciones. No contiene datos de clientes.